

20

485

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I J E N O  
STANJU STEČAJNE MASE

17-10-2017

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20 St-121/14 - 49

poštom — neposredno  
u..... primj. 12 priloga  
pristojba.....

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **dužnik pojedinac**  
**NIKOLINA ČALUŠIĆ, St – 121/14, OIB 47708499447, vlasnik obrta METAFORA-u**  
**stečaju, Zadvorsko, Prigradska ulica, IV. odvojak 4A, 10 257 Brezovica,**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 11. 2016. DO 16.10.2017.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Nastavno na prethodno Izvješće ponoviti ću da je dana 20. listopada 2016. g. istekao rok prikupljanja pisanih ponuda u dvanaestom (12) oglašavanju. U navedenom oglašavanju, u otvorenom roku, zaprimljene su dvije uplate jamčevine.

U dvanaestom oglašavanju primljene su dvije preporučene pošiljke za oglašenu prodaju 1/6 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Osobe koje su dostavile ponude pisano su obaviještene da se dana 15. studenog 2016.g. u Javnobilježničkom uredu u Jastrebarskom otvaraju ponude iz oglašene prodaje. Prilikom otvaranja ponuda u Javnobilježničkom uredu sastavljen je Zapisnik o potvrđivanju (posvjedočenju) činjenica. Temeljem zapisnika utvrđeno je da je povoljniji ponuditelj koji za 1/6 nekretnine nudi 35.000,00 kuna (Prilog br. 1, preslika Zapisnika od 15. 11. 2016.g.).

Sa ponuditeljem koji je ponudio iznos od 35.000,00 kuna sklopljen je Kupoprodajni ugovor (Prilog br. 2, preslika ugovora ), a kupac je u cijelosti ispunio svoju obavezu uplatom razlike od uplaćene jamčevine do punog iznosa iz ponude.

Temeljem naprijed navedene kupoprodaje 1/6 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ostvarena je stečajna masa u iznosu od 35.000,00 kuna.

Prema dogovoru sa kupcem, nakon što kupac 1/6 i vlasnik 4/6 predmetne nekretnine sklope međusobni dogovor o načinu korištenja nekretnine, stečajni upravitelj će sastaviti Zapisnik o uvođenju kupca u posjed kupljene nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona



2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Kako je i navedeno u uvodnom dijelu ovog Izvješća unovčena je 1/6 nekretnine i njezinom prodajom ostvarena je stečajna masa u iznosu od 35.000,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od otvaranja stečajnog postupka 30. rujna 2014.g., pa do 25.10.2016.g. (datum predaje prethodnog Izvješća) stvoreni su slijedeći troškovi s osnova vjerovnika stečajne mase :

1. Troškovi vođenja knjigovodstva _312,5 kn bruto x 24 mj.	7.500,00 kuna
2. Izrada elaborata procjene nekretnine, bruto	3.000,00 kuna
3. Javni bilježnik, otvaranje ponuda, 16. 9. 2016.g.	1.100,00 kuna
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja, bruto	2.066,21 kuna
5. Poštarina, biljezi, izrada pečata i sl.	225,50 kuna
6. Bankovne naknade	115,00 kuna

**Ukupno : 14.006,71 kuna.**

U periodu od 25.10.2016.g. do dana pisanja ovog Izvješća (16. 10. 2017.g.) stvoreni su troškovi kako slijedi :

1. Troškovi vođenja knjigovodstva _468.75 kn bruto x 10 mj.	4.687,50 kuna
2. Javni bilježnik, otvaranje ponuda, 15. 11. 2016.g.	1.100,00 kuna
3. Putni troškovi stečajnog upravitelja, bruto	798,47 kuna
4. Poštarina, biljezi, izrada pečata i sl.	42,70 kuna
5. Bankovne naknade	203,47 kuna

**Ukupno : 6.832,14 kuna.**

**Ukupno od 30.9.2014.g. do 16.10.2017.g. stvoreni su troškovi vjerovnika stečajne mase u iznosu od 20.838,85 kuna.**

Na ostvarenu stečajnu masu u iznosu od 35.000,00 kuna primjenom Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnog upravitelja iznosi 5.600,00 kuna bruto.

**Za diobu preostaje iznos od 8.561,15 kuna.**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka



- 487
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
  9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. 10 2017. g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

**Obrt METAFORA**

- u stečaju -

vl. Nikolina Čalušić

10257 Brezovica, Zadvorsko,  
Prigradska ulica IV. odvojak 4A

OIB: 47708499447